

Kaufvertrag Kogur 1915



No 1157
1915.
К о п и я.

4
AAA

Между Гейнрихомъ Рейнгольдвичемъ фонъ Ренненкампфъ, какъ продав-
цемъ и крестьяниномъ Михкелемъ Густавовымъ Когуръ, какъ покупателемъ,
заключенъ слѣдующій купчій договоръ

§ I.

Гейнрихъ Рейнгольдвичъ фонъ Ренненкампфъ какъ собственникъ укрѣп-
леннаго за нимъ земскаго имѣнія Пантиферъ состоящаго въ Везенберг-
скомъ уѣздѣ, Мало-Маріенскомъ приходѣ, продаетъ крестьянину Михкелю
Густавову Когуръ въ собственность принадлежащій къ крестьянской зем-
лѣ означеннаго имѣнія земельный участокъ Ваннакертси № 6 въ грани-
цахъ, указанныхъ на планѣ, составленномъ въ 1895 году землебромъ
Генрихомъ Эброкъ и обозначенныхъ въ натурѣ межевыми знаками величи-
ною согласно описанію, помѣщенному на томъ же планѣ, въ 24 десятины
2256 квадр. саж., свободный отъ обремененій и ограниченій за исклю-
ченіемъ тѣхъ, которыя предусмотрѣны статьями 202, 204, 209 и 267 По-
ложения о крестьянахъ Эстляндской губерніи, и равно и нижеслѣдующими
§§ сего контракта.

§ II.

Покупатель повиненъ уплатить за проданный ему участокъ три тысячи
триста пятьдесятъ /:3350:/ рублей серебромъ.

Уплата покупной суммы должна производиться слѣдующимъ образомъ:

1. Въ счетъ покупной суммы поступаютъ черезъ переводъ соотвѣтствующей
доли лежащей на главномъ имѣніи ссуды Эстляндской Дворянской Кре-
дитной Кассы семьсотъ /:700:/ руб. сер. и покупатель выдаетъ Кре-
дитной Кассѣ особую облигацію въ этой же суммѣ.
2. Покупатель уже заплатилъ въ счетъ покупной суммы пятьсотъ /:500:/
руб. сер.
3. Недоплаченная покупная цѣна въ размѣрѣ двухъ тысячъ ста пятидесяти
/:2150:/ руб. сер. при укрѣпленіи сего контракта крѣпостнымъ по-
рядкомъ инgrossируется на закладываемый въ этой суммѣ вышеозначен-
ный участокъ первымъ долгомъ вслѣдъ за ссудой Кредитной Кассы, а
за таковой долгъ покупатель платитъ по шести коп. съ рубля годо-
выхъ.

§ III.

Съ указанной въ I пунктѣ § II суммы 700 руб. сер. покупатель упла-
чиваетъ продавцу до дня фактически послѣдовавшаго согласно тому же
пункту перевода по 5% процентовъ въ годъ.

Kaufvertrag Kogur 1915

7.

10 Kopeek – Wertmarke:
Hilfe für die Kriegsteilnehmer
und Kriegsoffer

Zu Akte Nr. 1157 / 1915

Kopie.

Kaufvertrag

Zwischen dem Verkäufer **Heinrich Reinholdowitsch von Rennenkampff** und dem Käufer dem Bauern **Michkel Gustawowitsch Kogur** wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

§ I

Heinrich Reinholdowitsch von Rennenkampff, als Besitzer des **Landgutes Pantifer**, im Bezirk Wesenberg, Gemeinde Klein St. Marien, verkauft an den Bauer Michkel Gustawowitsch Kogur, das in seinen Besitz befindliche Grundstück Wannakertsi Nr. 6, das zu dem oben erwähnten Landgut gehört, in den angegebenen Grenzen des beiliegenden Planes, der von dem Landmesser Heinrich Ebrock im Jahre 1895 erstellt worden ist. In der Natur ist das Grundstück mit Grenzsteinen in der Größe, die auf demselben Plan beschrieben sind, abgegrenzt und beträgt 24 Dessjatin 2256 Quadratsaschen.

Es ist weder belastet noch von irgendwelchen Schulden begrenzt, außer den Belastungen die in den Artikeln 202, 204, 209 und 267 des Bauerngesetzes im Estländischen Gouvernement vorgesehen sind und entsprechend der §§ des vorliegenden Vertrages.

§ II

Der Käufer hat für das Grundstück einen Kaufpreis von 3350 Rubel in Silber Münze zu entrichten.

Die Summe ist wie folgt auszuzahlen:

1. 700 Rubel werden von der Estländischen Ritterschaftskreditkasse an den Käufer überwiesen und der Käufer gibt der Kasse am gleichen Tage eine Obligation für diese Summe.
2. Der Käufer hat bereits 500 Rubel in Silber Münze bezahlt.
3. Den Restbetrag in Höhe von 2150 Rubel wird als Darlehn von der Kreditkasse übernommen. Der Käufer zahl für den Kredit 6 Kop. Jahreszinsen für jeden Rubel.

§ III

Für den Betrag von 700 Rubel in Silber Münze zahlt der Käufer an den Verkäufer 5% im Jahr aus.

(dieser Kaufvertrag ist nicht vollständig, es fehlen die folgenden Seiten !)